

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 80 מיום 16.12.2024

משתתפים ה"ה: גבי ענת ענבר גמליאל – סגנית מהנדס העיר, מינהל הנדסה, יו"ר הוועדה.
גבי יעל בן שבת כספי – חשבת מינהל בת"ש, עו"ד נופר הלפגוט – שירות משפטי.
נוכחים: מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכזת הוועדה: סיגל בן מאיר

<u>מחות הבקשה</u>	<u>נושא</u>	<u>יחידה</u>	<u>תחלטה</u>
אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- + מע"מ לכל 12 חודשים (תקופה של 12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת)	נש"מ מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות * 1	מינהל בת"ש מבני ציבור תכנון מבנים	1

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 80 מיום 16.12.2024

החלטה מס' 1 - נשיים מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 1*

הנדון: בשעת למסור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי התקשרות המבוקשת

נושא התקשרות
העסקת נשיים למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 1
תיאור מנחות התקשרות
אגף מבני ציבור מבקש להעסיק נותן שירותים בתחום תיאום ותכנון אדריכלות, אשר עבודתו תכלול בין היתר את המשימות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> - תכנון אדריכלות. - אחריות לקידום התהליך בחיבת אישור התכנית העקרונית בשלב התביע. - עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליחוי התכנון בשלב ההיתר והולצת המפרט, תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. - עזרה ותיאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון. - הכנת פקיעות. - בדיקת חשבוטת. - תיאום פגישות והשתתפות בדיונים. - שרטוט ותיאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים. - עריכת מצגות. - מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. - משימות נוספות בהתאם להוראות המנהל. - עבודה בממשקי עבודה מרובים בניגום גורמים במחלקת התכנון, יחידת האסטרטגיה, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והצרכים העירוניים של היחידה העירונית.
תקופת התקשרות
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת
תיקף כספי מוערך
2,160 שעות שנתיות

3. פרמטרים לקבלת מסוד לפי תקנה 3(8)

מתי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להוקשר במסוד ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אסון מיוחדים יש למרש ולנסק
עבודתו של היועץ, כמפורט לעיל, מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתכנון אדריכלות, מחייבת ניסיון בקידום תכנית בשלבי התביע, עריכת בדיקות מקדימות, אחריות לשטחים הציבוריים, מחייבת יכולת יצירתיות במתן פתרונות ועוד והכול תוך עמידה בלוחות זמנים.
כמו כן העבודה מחייבת רמה גבוהה של מקצועיות, מחייבת עבודה בממשקים מרובים, וכרוכה בחשיפה למידע רגיש לרבות תכנית עבודה ושרטוטים.

אני, אוריאל לוי
 מנהל אגף מבני ציבור
 מינהל בתי"ש
 עיריית חל-אביב-יפו

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ותנאי התקשרות המבוקשת כפי שנמסרו ע"י מינהל בתי"ש - אגף מבני ציבור, לפיהם מדובר בהתקשרות עם נשיים בתום תכנון ותיאום אדריכלות, אשר עבודתו תכלול בין היתר, תכנון אדריכלות, קידום התהליך בחיבת אישור התכנית העקרונית בשלב התביע, הכנת פקיעות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל ועוד.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים מחייבים רמת גבוהה של מקצועיות, ידע ומומחיות מיוחדת בתחום התכנון האדריכלי לרבות, קידום התוכנית בחיבטים שונים, תוך התייחסות לצורמים רבים, מחייבים היכרות יסודית עם חוקים, תקנות ורגולציה בתחום וכן מחייבים ניסיון בתכנון אדריכלי וניסיון בקידום תכנית.

בנוסף, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים כרוכים בממשקי עבודה מרובים ומשך מחייבים יחסי עבודה טובים וכן, הכאתי בחשבון את הסברי האגף לפיהם העבודה כוללת חשיפה לתוכניות עירוניות, תכניות עבודה ושרטוטים, בבחינת מידע רגיש ומשך מחייבת יחסי אמון מסוימים.

לאור כל האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, הידע והמומחיות הנדרשים במסגרת התפקיד, ממשקי העבודה המרובים ויחסי העבודה הטובים המתחייבים, החשיפה למידע רגיש ויחסי האמון המתחייבים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, אשר לאור טיבה ומחוזתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשך תקנה 3(8) לתקנות העמירות (מכרזים), התשס"ז-1987, חלה על הוועקשרות המבוקשת.


ד"ר אילון פלגה, יועצת
עוזרת ראשית ליועמי"ש

5. תנאי סף

- על המציע/ נתן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות.
- 5.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לתוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע/ נתן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך כל שנה מתוך ח- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעת.
 - 5.3. השכלה/ רישיון - המציע/ נתן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל / הנדסאי אדריכלות חרום בפנקס האדריכלים/ הנדסאים.
 - 5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערת: תנאי הסף 5.2 - 5.4 לעיל, יבחנו עבור נתן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים וכאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יחווה 80% מתציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה לחלף:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • ניסיון במבני ציבור/ מסחר – 40 נק' • ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה – 25 נק' • ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק' • ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק' <p>הערות:</p> <p>1. כל קטגוריה תזכה בניקוד הרלבנטי בגין פרויקט אחד או יותר ששוויו עבודה (ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה, לא יזכה בניקוד נוסף).</p> <p>2. ניסיון מגוון בקטגוריות הנ"ל, יאפשר מקסימום 100 נק'.</p>	70%	ניסיון חמציע/ נתן השירותים מטעם המציע במגוון שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, ומינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע/ נתן השירותים מטעם המציע
	100%	צח"כ

7. משקל ציון המחיר יחווה 20% מתציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו:
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.
 - הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל והנחה שתוצע על ידי המשותף) תגבה העירייה בגובה 10% בגין ניכוי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע כמתקני העירייה.

8. נושאים לאישור העדה

- 8.1. אישור העדה כי מצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים), וכי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתזירות ההתקשרויות ואופיין.
- 8.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גברת סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם לחוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה זנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות, כאשר השירותים יכללו, בין היתר, עזרה ותיאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תיאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותיאום תכנון, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע ומומחיות מיוחדת וספציפית בתכנון אדריכלות, קידום התוכניות בהיבטים שונים, וכן היכרות יסודית עם חוקים, תקנות ורגולציה בתחום.. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה ינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החלטה הזוכה ואישרה אותם.

החלטת

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה בחנה את הצורך בהקמת מאגר עירוני בתחום ההתקשרות המבוקשת, ומצאה כי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום זה, וזאת בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
3. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
4. הוועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

נופר חלפגוט, עו"ד
מ.ר. 7388
עוזרת ראשית מעמ"ש

עו"ד נופר חלפגוט,
שירות משפטי

19/12/24

תאריך

גבי יעל בן שבת, נציגת
מכרז 44-2024
מכרז 44-2024
מכרז 44-2024
מכרז 44-2024

גבי יעל בן שבת נציגת - חשבת
מינחל בת"ש

29.12.24

תאריך

ענת ענבר גמליאל
סגנית סגנית העיר למינהל
מינהל תחזוקה
עיריית תל-אביב-יפו

גבי ענת ענבר גמליאל -
סגנית מחנכס העיר, מינהל
הנדסת, יו"ר הוועדה

29/12/24

תאריך

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8(3) מספר 81 מיום 29.12.2024

משתתפים ח"ה: אינג' שרונה הרשקו מנהלת מינהל בתי"ש, יו"ר הוועדה.
מר ניב יהושוע - מנהל אגף חשבות, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, עו"ד נפר הלפגוט-
שירות משפטי.
נוכחים: מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכז הועדה: ליאור אבירם

<u>תחלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מחוז הבקשה</u>
1	מינהל בתי"ש המרכז לתיאום הנדסי	נשיימ מתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל *1	אישורי החתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- מע"מ לכל 12 חודשים (תקופה של 12 חודשים +4 אופציות של 12 חודשים כל אחת)

פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז למי תקנת (8)3 מספר 81 מיום 29.12.2024

החלטה מס' 1 - נשיימ מתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בנייה ותשתית	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	תיאום, ליווי ופיקוח פרויקט הרק"ל

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
נשיימ לתיאום ופיקוח עבודות רק"ל- 1*	
תיאור מהות ההתקשרות	
במסגרת הערכות לעבודות הרק"ל בקו הירוק והסגול ובפרט לנוכח חלקחים הנגזרים מביצוע הקו האדום עד כה, נדרשת העירייה לחדק את הפיקוח והבקרה של כלל העבודות המבוצעות בפרויקט, זאת על מנת לחבטיח את מהלך ביצוע העבודות בהתאם למתוכנן. העבודות יכללו בין היתר: בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דו"חות ותיעד הפרויקט במהלכו, הרמת דגלים במהלך הביצוע במקרה של עיכובים, חריגות, חסמים וכד', בקרת לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובטיחות, השתתפות בישיבות ותיאומים מול נתייע.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת	עד לשנת 2025

3. פרמטרים לקבלת מטור למי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בליגה מבוקש להתקשר במטור ממכרז למי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מדובר בעבודה עם חשיבות גבוהה לחיכרות עם המנגנון העירוני ותהליכי עבודה. לצורך ביצוע השירותים נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתחום של תשתיות מורכבות, ובפרט לתשתיות הרכבת הקלה, ידע וחיכרות עם נהלי ותהליכי התיאום ההנדסי ונתייע. כמו כן, נדרשת השכלה אקדמאית של מהנדס אזרחי רשוי. מדובר בפרויקט לאומי, ייחודי בארץ המצריך ממשק מול גופים תשתיתיים ציבוריים וממשלתיים, בין היתר, עם נתייע שהינו ארגון גדול ועוצמתי ולכן יש חשיבות רבה לניסיון והידע בביצוע התהליכים כגון קידום התהליכים ההנדסיים וממשקי עבודה עם גורמים עירוניים רבים כגון מינהלון הרק"ל, אגפי מינהל בתי"ש וחטיבת התפעול וכן עם גורמים חוץ עירוניים כגון חברת החשמל, חברות תקשורת, תאגיד מי אביבים, משטרת ישראל ועוד, וזאת בנושאים המפורטים לעיל וכן לצורך קידום הביצוע, תיאום ההנדסי, בקרת הביצוע וטיפול בחסמים בממשקי העבודה ובתוך כך גם בכל הנוגע לנראות אתרי העבודה ויישום כללי הבטיחות. בנוסף, נותן השירותים יישף למידע רגיש הכולל שרטוטים ותכניות בקשר לרק"ל.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בתנאי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י המרכז העירוני לתיאום הנדסי, מחלקת תיאום, ליווי ופיקוח פרויקט הרק"ל, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל, שחינו פרויקט לאומי, ייחודי בארץ, כאשר השירותים יכללו, בין היתר, בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דו"חות ותיעד הפרויקט במהלכו, בקרת לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובטיחות, השתתפות בישיבות ותיאומים מול נתייע.

כמו כן, בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המצוייבים ידע ומומחיות מיוחדים בתחום של תשתיות מורכבות, ובפרט לתשתיות הרכבת הקלה, ידע וחיכרות עם נהלי ותהליכי התיאום ההנדסי ונתייע, וכן נדרש כי נותן השירותים יהא בעל השכלה אקדמאית של מהנדס אזרחי רשוי. בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, שכן נותן השירותים יידרש לממשק עבודה רציף עם גורמים עירוניים רבים כגון מינהלון הרק"ל, אגפי מינהל בתי"ש וחטיבת התפעול, וכן עם גורמים חוץ עירוניים כגון גופים תשתיתיים ציבוריים וממשלתיים, ביניהם, חברת החשמל, חברות תקשורת, תאגיד מי אביבים, משטרת ישראל ועוד.

פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנה 83(8) מספר 81 מיום 29.12.2024

זאת ועוד, במסגרת מתן השירותים צפוי נותן השירותים להיחשף למידע עירוני רגיש כגון שרטוטים ותכניות בקשר לרק"ל.
לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, אני סבורה כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומחיתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תתשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נופר הלפגוט, עו"ד
עוזרת ראשית ליועמי"ש השירות המשפטי



5. תנאי סף

- על המציע / נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
- 5.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל-1976.
 - 5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תיאום ופיקוח ב- 3 פרויקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
 - 5.3. השכלה/רישיון - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע נותן יהיה מהנדס אזרחי רשוי.
 - 5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים במועד, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים יינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

6.1. משקל ציון האיכות

- 6.1.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 6.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל מסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנון 8(3) מספר 81 מיום 29.12.2024

העלות/הבחירות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • ללא ניסיון – 0 נק' • ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות – 60 נק' • כני"ל, כולל גופים ממשלתיים – 80 נק' • כני"ל, כולל נתייע – 100 נק' 	40%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בעבודה מול גופים תשתיתיים ציבוריים/ממשלתיים, תינתן עדיפות לניסיון מול נתייע.
<ul style="list-style-type: none"> • עד – 3 פרויקטים – 0 נק' • עבור 4-5 פרויקטים – 60 נק' • עבור 6-7 פרויקטים – 80 נק' • עבור 8 פרויקטים ומעלה – 100 נק' 	30%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 שנים שקדמו להגשת החצעת.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי נותן השירותים, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות, התרשמות כללית וכיוצ"ב.	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	100%	סה"כ

7. משקל ציון המחיר

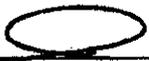
7.1. ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור : התחשבות על בסיס שעות עבודה על פי תעריף שעתי מיוחד בסך 264 ₪ + מע"מ.

דיון

1. מר אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם לחזרות נהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת לחתליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 83 (לתקנות העיריות (מכרזים)) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לאור הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן השירותים המבוקשים במסגרת ההתקשרות, המתייבים ידע ומומחיות מיוחדים בתחום של תשתיות מורכבות, ובפרט לתשתיות הרכבת הקלה, ידע והיכרות עם נהלי ותהליכי התיאום החנדסי ונתייע, וכן בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרת ההתקשרות, הן עם גורמים עירוניים רבים והן עם גורמים שאינם עירוניים, כגון גופים תשתיתיים ציבוריים וממשלתיים, ביניהם, חברת החשמל, חברות תקשורת, תאגיד מי אביבים, משטרת ישראל, ולאור המידע הרגיש אליו צפוי להיחשף נותן השירותים הכולל בין היתר שרטוטים ותכניות בקשר לרק"ל.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, פיקוח ובקרה על כלל העבודות המבוצעות בפרויקט הרכבת הקלה, זאת על מנת להבטיח את מחלך ביצוע העבודות בהתאם למתוכנן, לרבות בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דו"חות ותיעוד הפרויקט במהלכו, בקרה ונידונים שוטפים במחלך הביצוע במקרה של עיכובים, חריגות, חסמים וכד', בקרת לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובטחנות, השתתפות בשייכות ותיאומים מול נתייע, כמפורט בפנייה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותלאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוצה לה, וכן לנתונים רגישים אליהם ייחשף המציע הזוכה, כמפורט בפניה, באופן שחוקתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיתח תקבע תהצעה הזוכה ואישררה אותם.

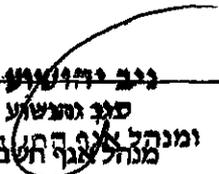
תחלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83 (לתקנות העיריות (מכרזים)) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשרר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שחוגשה.
3. הוועדה מאשררת את הפניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.



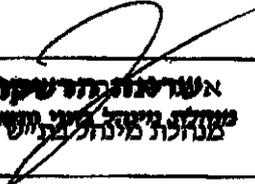
נאלי טימאנובא פוטורי, קריד
שיחה/השפעה
טובת יועמי"ש

תאריך



ניב יהושע
סגן גורמטוע
ומנהל אגף תכנון
מנהל אגף תכנון

תאריך



אשר סגור גורמטוע
מנהל מילתל פ"ש

תאריך